

BİGA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1) Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hamdibey Mahallesi 222 ada 118 parselde 16 adet işyeri 1 adet Kahvehane ve 1 adet Restaurantın, İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parsel üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut Bodrum Kat 16 bağımsız bölüm, 2. Normal kat 203,204 ve 205 bağımsız bölüm no.lu, İstiklal Mahallesi İstiklal Caddesi üzerindeki Belediye İşhanı 2. Normal kat 49, 50/A ve 56 no.lu işyerlerinin 01/01/2026 tarihinden 31/12/2028 tarihine kadar 3 yıl süre ile kiralınması ihalesi yapılacaktır.

Gayrimenkullerin kiralama ihalesi 18/12/2025 Perşembe günü saat 10:00'da Biga Belediyesi 2.kattaki toplantı salonunda, 2886 S.D.İ.K. nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu ihaleler ile ilgili muhammen ve geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Kiralanacak Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Tahmin Edilen Aylık/Yıllık Kira Bedeli (TL) + KDV	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Hamdibey	222/118	1	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
2	Hamdibey	222/118	2	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
3	Hamdibey	222/118	3	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
4	Hamdibey	222/118	4	38,05 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
5	Hamdibey	222/118	5	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
6	Hamdibey	222/118	6	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
7	Hamdibey	222/118	7	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
8	Hamdibey	222/118	8	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
9	Hamdibey	222/118	9	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
10	Hamdibey	222/118	10	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
11	Hamdibey	222/118	11	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
12	Hamdibey	222/118	12	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
13	Hamdibey	222/118	13	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
14	Hamdibey	222/118	14	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
15	Hamdibey	222/118	15	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
16	Hamdibey	222/118	16	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
17	Hamdibey	222/118	17	105,00 m2	Kahvehane	15.000,00 TL	16.200,00 TL
18	Hamdibey	222/118	18	65,00 m2	Lokanta	10.000,00 TL	10.800,00 TL
19	İstiklal	128/45	16	24,70 m2	İşyeri	4.000,00 TL	4.500,00 TL
20	İstiklal	128/45	203,204 ve 205	43,30 m2	İşyeri	10.000,00 TL	11.000,00 TL
21	İstiklal	117/28	49	10,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL
22	İstiklal	117/28	50/A	10,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL
23	İstiklal	117/28	56	23,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL

2) Gayrimenkul kiralama ihalesine katılacaklarda aranacak belgeler

- a- Gerçek Kişilerden;
- 1- İkametgah belgesi
 - 2- Nüfus Cüzdan fotokopisi
 - 3- Geçici teminat makbuzu
 - 4- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi
 - 5- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı
- b- Tüzel Kişilerden;
- 1- Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2025 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge (oda kayıt belgesi)
 - 2- Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
 - 3- Geçici teminat makbuzu
 - 4- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı

İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Gelir Şefliğinden almaları ve teminat bedelini nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırmaları zorunludur.

c) Ortak Girişim olması halinde; Ortak Girişim Beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişileri her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

3)İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinde görülebilir.

4)Kiralama ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekliler ihaleye iştirak için keza aynı kanunun 46. maddesi gereğince tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.

İlan Olunur.