

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-b-1-a

H18-a-25-c-4-d

**ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
HAMDİBEY MAHALLESİ
222 ADA 13, 14, 15, 16, 17, 18, 40
41, 114 VE 117 NOLU PARSELLER
8 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**



İTİFAK KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008 G EĞÜĞÜNDE
HİZİRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 85 ADDET
1/5000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

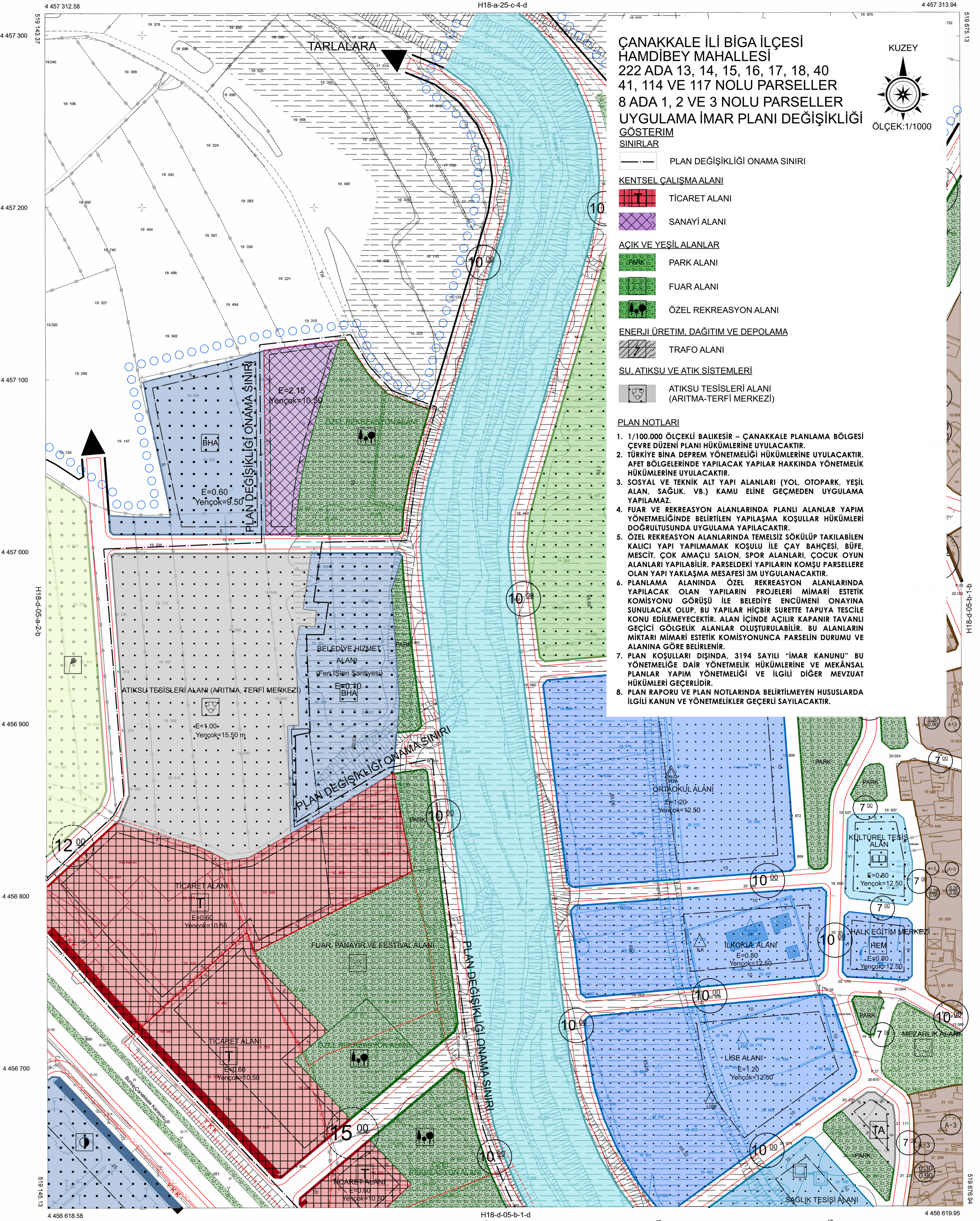


KONTROL
SARİYE ÇOBAN
HAMDİBEY MAHALLESİ
15 Eylül 2015

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**
- TİCARET ALANI
 - SANAYİ ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK ALANI
 - FUAR ALANI
 - ÖZEL REKREASYON ALANI
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- TRAFİK ALANI
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- FUAR VE REKREASYON ALANLARINDA PLANLI ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLAR HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ÖZEL REKREASYON ALANLARINDA TEMELSİZ SÖKÜLÜP TAKILABİLEN KALICI YAPI YAPILMAMAK KOŞULU İLE ÇAY BAHCESİ, BÜFE, MESCİT, ÇOK AMAÇLI SALON, SPOR ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI YAPILABİLİR. PARSELDEKİ YAPILARIN KOMŞU PARSELLERE OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3M UYGULANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA ÖZEL REKREASYON ALANLARINDA YAPILACAK OLAN YAPILARIN PROJELERİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ İLE BELEDİYE ENCÜMENİ ONAYINA SUNULACAK OLUP, BU YAPILAR HİÇBİR SURETTE TAPUYA TESCİLE KONU EDİLEMEYECEKTİR. ALAN İÇİNDE AÇILIR KAPANIR TAVANLI GEÇİCİ GÖLGELİK ALANLAR OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLARIN MİKTARI MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA PARSELİN DURUMU VE ALANINA GÖRE BELİRLENİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.



1/1000

BİGA-H18-d-05-b-1-a
(ÇANAKKALE)